

Pronájem domu 100 m², s pozemkem 161 m², Kozojedy, Praha Východ

1. máje, 28163, Kozojedy

25 000 Kč

za měsíc

+ provize RK + poplatky

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 70 m ² |
| Užitná plocha: | 100 m ² | Plocha parcely: | 161 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Lokální - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům o dispozici 3+1 se zahrádkou a parkovacím stáním v žádané lokalitě Kozojedy, Praha - východ..

Rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí.

1 NP nabízí vstupní chodbu, samostatnou toaletu, koupelnu, kuchyň s novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, obývací pokoj s krbem (krbovou vložkou s výměníkem), a druhý pokoj s dřevěným schodištěm do podkrovního patra.

2 NP - podkroví nabízí galerii u schodiště a dva neprůchozí pokoje.

Dům je zateplen, vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrokotel. Součástí pronájmu je k dispozici také samostatná zahrádka, kde můžete posedět u grilování, nebo parkovat automobil. Celá nemovitost má samostatný vstup z obecní komunikace.

Měsíční nájemné je stanoveno na 25.000,- Kč + záloha na vodné a stočné 2.000,- Kč měsíčně. poplatky za odvoz komunálního odpadu si nájemní hradí sám na úřadě. Elektrina se převádí na nájemce. Kauce (jistina) je stanovena na 30.000,- Kč a provize pro RK ve výši 25.000,- Kč + dph.



Vyřizuje

Jan Bečvář

Tel.: +420 737570775

GSM: +420 737570775

E-mail: jan.becvar@qara.cz