

## Pronájem prostorného bytu 3+1 se dvěma lodžiami

Nerudova, Jablonec nad Nisou

**15 000 Kč**

za měsíc

+ služby cca 5.000,- ,  
provize 18.000,- a kauce  
30.000,-.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 80 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře bytového domu v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, dvěma samostatnými pokoji, samostatnou kuchyní s dostatkem pracovního prostoru, koupelnou s vanou a oddělenou toaletou. Velkou předností jsou dvě lodžie, které poskytují příjemné místo k odpočinku i dostatek denního světla. Interiér působí vzdušně a útulně, podtrhují jej kvalitní podlahy v dekoru dřeva a zachovalé parkety.

Byt se nachází v klidném prostředí s dostatkem zeleně a příjemným výhledem. V bezprostředním okolí naleznete obchody, školy, školky, zdravotní služby, restaurace i zastávky MHD, což zajišťuje pohodlné každodenní bydlení bez nutnosti dlouhého dojíždění.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 3+1

podlahová plocha 80 m<sup>2</sup>

patro

dvě lodžie

prostorné a světlé pokoje

parkety a kvalitní podlahy

koupelna s vanou, samostatné WC

klidná lokalita

výborná občanská vybavenost v okolí

vhodné pro rodinu i pár hledající klidné bydlení.

Byt nabízí příjemné a klidné bydlení s dostatkem prostoru a praktickým uspořádáním. Díky kombinaci dobrého stavu,

dvou loďží a výborné dostupnosti služeb představuje ideální místo pro dlouhodobý pronájem.  
Požadujeme slušné a bezproblémové nájemníky.  
Pro více informací volejte makléře.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Tomáš Pažout**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420728161902

**E-mail:** [tomas.pazout@re-max.cz](mailto:tomas.pazout@re-max.cz)