



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 988039

25% podíl na činžovním domě v luxusní lokalitě Prahy 6 Dejvice.

Václavkova, Praha 6, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Plocha parcely:	465 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout 25% podíl na činžovním domě ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 - Dejvice. Dům se nachází v klidné lokalitě s řadou stylových kaváren, dostatkem zeleně i pohodlným a rychlým spojením MHD do centra města, případně na letiště Václava Havla.

Jedná se o rohový dům situovaný přímo naproti železniční stanici PrahaDejvice a nedaleko stanice metra A Dejvická. Nemovitost má 1PP a 5NP bez výtahu. V suterénu se nachází sklepy a 2 nevyužívané nebytové jednotky (52 m²). V přízemí domu jsou 2 byty a 2 komerční jednotky (bývalá restaurace a kancelář). Ve 24NP je 13 bytových jednotek a na úrovni 5NP je půdní vestavba jednoho bytu (cca 225 m²) a část volné půdy o velikosti cca 92 m². Většina bytů je 2+1 nebo 2kk. Celková plocha domu činí 2.051 m². Členění domu je následující:

- 16 bytů = 1.382,5 m²
- 4 komerce = 365,5 m²
- Půda = 92,5 m²
- Společné prostory = 210,5 m²

Předmětem prodeje je 25% spoluvlastnický podíl. Kupní cena nezahrnuje provizi RK.



Vyřizuje

Porta Invest

Tel.: 222 742 600

GSM: 420605017170

E-mail: info@portainvest.cz