

**PRONÁJEM BYTU 3+1 | 69 m<sup>2</sup> s lodžii a komorou**

Molákova, Praha 8, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

zálohy na služby 3 500,- Kč,  
elektrina se převádí na  
nájemce, jistota 40 000,-,  
provize 26 000,- Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový start v Karlíně: Světlý byt 3+1 s velkou lodžii hned u metra Invalidovna

Pracujete v Karlíně, nebaví Vás ranní dojíždění a chcete bydlet v moderním bytě široko daleko? Máme pro Vás skvělou zprávu. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 3+1, který právě prošel kompletní rekonstrukcí. Všechno tu ještě voní novotou a Vy můžete být prvními nájemníky!

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží hned u Invalidovny - do kanceláří v business parku to tak máte doslova pár kroků. Je zcela nezařízený, můžete tedy využít svůj nábytek a cítit se zde hned jako doma.

Proč si tento byt zamilujete?

- Výhled do zeleně a klid na home office: Obývací pokoj a kuchyň jsou propojené s velkou lodžii, která je orientovaná do klidného vnitrobloku. Žádná auta, jen chodník a stromy. Ideální místo na ranní kávu nebo večerní relax po práci.
- Dva samostatné pokoje: Ložnice jsou orientované do ulice Molákova a jsou neprůchozí. Perfektní uspořádání, pokud chcete druhou místnost proměnit v plnohodnotnou pracovnu, hostinský pokoj nebo zázemí pro spolubydlení.
- Žádné starosti se stěhováním spotřebičů: V nové kuchyni na Vás čeká sklokeramická deska, elektrická trouba a hlavně myčka nádobí. K dispozici je i malá lednice. V moderní koupelně spojené s WC je již nachystaná také menší pračka.
- Úložný prostor vyřešen: Hned vedle bytu na patře máte k dispozici vlastní komoru. Kolo, koloběžka, kufr na pracovní cesty nebo sezónní věci - všechno pohodlně schováte tam.
- Bezpečí a detaily: Do bytu se vchází přes nové bezpečnostní dveře. Nad okny jsou již připravené garnýže, takže stačí jen pověsit závěsy a můžete bydlet.

Lokalita: Všechno důležité na dosah ruky

Karlín netřeba dlouze představovat. Je to pražská Mekka skvělého jídla, výběrové kávy, bister a networkingu.

• Do officu klidně pěšky: Pokud pracujete v přilehlém business parku, ušetříte hodiny času týdně, které byste jinak strávili v ranních zácpách.

• Metro a tramvaj za rohem: Stanici Invalidovna máte kousek od domu. V centru Prahy jste metrem doslova za 5 minut.

• Oáza klidu: Kolem domu je spousta zeleně, takže po celém dni u počítače můžete okamžitě vyrazit vyčistit si hlavu na procházku nebo na inline brusle.

Info v kostce:

- Kdy se můžete stěhovat? Klidně ihned!

- Doba: Dlouhodobě (hledáme spolehlivé nájemníky, nekuřáky ideálně bez domácích mazlíčků)
- Cena: 26 000,- Kč + zálohy na služby 3 500,- Kč
- Elektřina se převádí na nájemce
- Jistota: 40 000,- Kč
- Provize: 26 000,- Kč + DPH

Chcete byt vidět naživo? Napište mi nebo zavolejte a domluvíme se na termínu prohlídky. Budu se na Vás těšit! Vaše Kamila

---



Vyřizuje

**Ing. Kamila Pavlišťová**

**Tel.:** +420778753620

**GSM:** +420778753620

**E-mail:** [pavlistova@nestera.cz](mailto:pavlistova@nestera.cz)