

Prodej bytu 2+1, 50 m² - Ostrava-Zábřeh

Jugoslávská, Ostrava-Jih, Ostrava

2 790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a užitné ploše cca 50 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží s výtahem v Ostravě-Zábřehu.

Základní informace:

- dispozice: 2+1
- užitná plocha: cca 50 m²
- sklepní kóje: 1,6 m²
- podlaží: 4. NP (s výtahem)
- vlastnictví: družstevní
- stav: částečná rekonstrukce (cca 5 let)
- elektroinstalace: částečně nová (kuchyň, koupelna, WC, chodba)
- pokoje: samostatné vstupy

Byt prošel přibližně před 5 lety částečnou rekonstrukcí - modernizací kuchyně, koupelny, WC a chodby. V těchto místnostech je také nová elektroinstalace v mědi. V obytných pokojích je elektroinstalace původní.

Velkým benefitem je praktické řešení interiéru - v chodbě se nachází vestavěná skříň na míru, která nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna disponuje velkým sprchovým koutem. V celém bytě byly realizovány také nové podlahy.

Měsíční náklady na 2 osoby (celkem 5.583 Kč):

- teplo: 1.900 Kč
- teplá voda: 1.800 Kč
- voda: 900 Kč
- fond oprav: 767 Kč
- ostatní poplatky: 216 Kč

Lokalita Ostrava-Zábřeh nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - Avion Shopping Park, školku, základní i střední školu, služby, MHD a další infrastrukturu.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Jakub Ludvík

Tel.: 722 484 787

GSM: +420603712627

E-mail: jakub.ludvik@re-max.cz