

**Byt 3+kk s lodžií a šatnou, 80 m<sup>2</sup>, Praha 10 -  
Strašnice, 450 m od metra A****23 500 Kč**  
za měsíc

Ke Strašnické, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemné bydlení v oblíbené lokalitě Strašnic nedaleko metra.Nabízíme Vám exkluzivně k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 80 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře (2. NP) revitalizovaného panelového domu v ulici Ke Strašnické, Praha 10 - Strašnice.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - stanice metra Metro Strašnická se nachází pouhých cca 450 metrů od domu.

Byt bude k dispozici od srpna 2026.

Dispozice a výměry

Podlahová plocha bytu: 70 m<sup>2</sup>Zasklená lodžie: 6 m<sup>2</sup>Sklepní kóje: 4 m<sup>2</sup>Celková užitná plocha: 80 m<sup>2</sup>

Praktické dispoziční řešení nabízí:

vstupní halu

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

dvě samostatné ložnice

koupelnu

samostatnou toaletu

velkou šatnu

zasklenou lodžii se vstupem z obývacího pokoje

Byt je orientován na severovýchod a jihozápad, což zajišťuje příjemné světelné podmínky během celého dne.

Vybavení bytu

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči:

plynový sporák

horkovzdušná trouba

lednice s mrazničkou  
komínová digestoř  
mikrovlnná trouba  
pračka

Koupelna je zděná a disponuje:

rohovou vanou  
umyvadlem  
koupelnovým nábytkem

K dispozici je také prostorná šatna přímo v bytě a sklep v suterénu domu, které poskytují dostatek úložných prostor.

Technické informace

plastová okna se žaluziemi  
bezpečnostní vstupní dveře  
plovoucí laminátové podlahy  
keramická dlažba  
měřiče teplé a studené vody  
měřiče vytápění  
internet a TV: Vodafone / CETIN / O2

Lokalita

Strašnice patří dlouhodobě mezi vyhledávané rezidenční lokality díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

V pěší vzdálenosti naleznete:

mateřské a základní školy  
supermarkety a menší obchody  
restaurace a kavárny  
lékárnu a zdravotní služby  
sportovní a volnočasové vyžití

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost sportovně-relaxačního areálu Park Gutovka s dětskými hřišti, sportovišti a množstvím zeleně.

Shrnutí hlavních výhod

□ dispozice 3+kk □ celková užitná plocha 80 m<sup>2</sup> □ zasklená lodžie 6 m<sup>2</sup> □ samostatná šatna □ sklep 4 m<sup>2</sup> □ revitalizovaný dům □ 450 m od metra A - Strašnická □ kompletní občanská vybavenost v okolí □ klidná a žádaná lokalita Praha 10 - Strašnice  
Byt se pronajímá nezařízený (viz fotodokumentace).

Měsíční zálohy na služby a energie

Služby: 4.800 Kč/měsíc

Elektřina: 1.340 Kč/měsíc (převod na nájemce)

Plyn: 320 Kč/měsíc (převod na nájemce)

Jistota (Kauce): 45.000 Kč

Provize RK: 23.500 Kč + DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Marta Zajíčková**

**GSM:** +420602127175

**E-mail:** [marta.zajickova@re-max.cz](mailto:marta.zajickova@re-max.cz)