

**Pronájem bytu 2+1, 74 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. V Bezovce**

V Bezovce, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**13 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 74 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici V Bezové v samotném centru Plzně. Byt disponuje vysokými stropy a bude předán jako částečně zařízený. Je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026. Měsíční nájemné činí 13 500 Kč + 3900 náklady na bydlení. Zálohy na plyn ve výši 2 500 Kč měsíčně a zálohy na elektřinu ve výši 1 500 Kč měsíčně budou převedeny na nájemce, který si bude tyto služby hradit přímo u jednotlivých dodavatelů. Při podpisu smlouvy se hradí kauce ve výši jednoho nájmu, náklady na bydlení a provize realitní kanceláři. Celkem tedy 33.735 Kč.

Dům se nachází ve vyhledávané části centra města s výbornou dostupností obchodů, restaurací, služeb i zastávek MHD. Tramvajová zastávka je pár metrů od domu. Budeme se těšit na prohlídce.



Vyřizuje

**Lavičková Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)