

## Prodej, byt 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, Cibulkova, Klatovy

Cibulkova, Klatovy

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o velikosti 1+kk, který se nachází na atraktivní adrese Cibulkova ulice v Klatovech. Tento moderně řešený byt o celkové ploše 43 m<sup>2</sup> (včetně balkónu 3 m<sup>2</sup>) je situován ve 2. patře čtyřpatrového cihlového domu s bezbariérovým přístupem a výtahem, což zajišťuje pohodlí pro všechny obyvatele.

Byt byl kolaudován v roce 2019 a je ve velmi dobrém stavu. Disponuje podlahovou plochou 40 m<sup>2</sup> a je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Vzhledem k aktuální situaci, v bytě je nájemník, lze buď prodloužit nájemní smlouvu, nebo se byt uvolní ke dni 1.1.2027. Měsíční náklady za byt včetně elektriny jsou velmi nízké a to 2.150,-Kč + fond oprav 600,-Kč.

K bytu náleží společná kolárna. Parkování je možné přímo před domem. Výhodou je moderní vybavenost, včetně centrálního dálkového topení a ohřevu vody. Vytápění je řešeno radiátory a v bytě je také přípojka na internet. Odpad je řešen pomocí kanalizace a vodovodní přípojka zajišťuje dodávku vody.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a pohodlný přístup k veřejné dopravě. Byt se prodává bez nábytku, což poskytuje budoucímu majiteli možnost si interiér přizpůsobit dle vlastních představ.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Ing. Karel Paul**
**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)