



## Pronájem bytu 2+kk, 37,1 m<sup>2</sup>, Přerov - centrum

Husova, 75002, Přerov

**12 900 Kč**

za měsíc

Nájem 12 900,- Kč/měsíc +  
zálohy na služby

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37.1 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk o velikosti 37,1 m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného cihlového domu v samotném centru Přerova.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení v centru města s výbornou dopravní dostupností.

K dispozici ihned.

Majitel preferuje spolehlivé nájemníky s pravidelným příjmem a schopností doložit bezproblémovou platební historii.

Základní informace:

Lokalita: centrum Přerova

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 37,1 m

Podlaží: 4. NP

Stav: po kompletní revitalizaci (byt i celý dům)

Nastěhování: ihned

Vybavení a standard:

- Kuchyňská linka na míru se spotřebiči Mora včetně přípravy na pračku
- Koupelna vybavena prvky studia Elements
- Moderní vytápění a nové rozvody v domě
- Přístup do privátního wellness (sauna a parní box)
- Kamerový systém ve společných prostorách

Dům se nachází v klidné části centra s minimálním provozem. Výhodou je bezprostřední blízkost vlakového i autobusového nádraží a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

K bytu je možné pronajmout parkovací stání na zabezpečeném parkovišti.

Dostupnost:

- Vlakové nádraží - 70 m (1 minuta pěšky)
- Autobusové nádraží - 170 m (2 minuty pěšky)
- TESCO - 380 m (6 minut pěšky)
- Galerie Přerov - 1 km (3 minuty autem)

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

---



Vyřizuje

**Ondrej Srnka**

**Tel.:** +420 777035835

**GSM:** +420 777035835

**E-mail:** [srnka.o@connectereality.cz](mailto:srnka.o@connectereality.cz)