

Prodej bytu 2+1 77 m²

Čs. armády, 53701, Chrudim

4 890 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	9 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci - Chrudim

Hledáte bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez dalších investic? Nabízím k prodeji světlý a prostorný cihlový byt v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. patře pečlivě udržovaného bytového domu přímo v srdci Chrudimi.

Byt prošel nákladnou a kompletní rekonstrukcí, která propojila moderní standardy s kouzlem původních prvků. Velký důraz byl kladen na kvalitu provedení, o čemž se nejlépe přesvědčíte na osobní prohlídce.

V rámci rekonstrukce byly realizovány tyto práce:

Nové vytápění a ohřev vody: Instalován nový moderní elektrokotel, bojler a kompletně nové rozvody topení. Teplotu v bytě si snadno nastavíte pomocí nového termostatu.

Nové rozvody: Kompletní výměna elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů v celém bytě.

Interiér: Zcela nová moderní koupelna a samostatné WC s použitím kvalitních obkladů a sanity.

Povrchy: Nové podlahové krytiny v celém bytě a zednické práce (štuky, výmalba).

Designový detail: Citlivá renovace původních interiérových dveří, které dodávají bytu jedinečný charakter.

Dispozice a parametry

Byt je skvěle řešený a nabízí velkorysý prostor pro pohodlný život:

Celková užitná plocha: 77 m²

Balkón: 4 m² (ideální pro ranní kávu)

Sklep: Nadstandardních 9 m² poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům a velmi nízké provozní náklady

Samotný dům je ve výborné kondici - je zateplený a osazený plastovými okny. Velkým benefitem je hospodaření SVJ. K domu náleží garáže, jejichž pronájem generuje stabilní příjem do rozpočtu domu. Díky tomu jsou měsíční zálohy za služby velmi nízké, což z bytu dělá i skvělou investiční příležitost.

Lokalita s veškerým komfortem

Lokalita v centru města zaručuje, že máte vše doslova na dosah ruky:

Nákupy: Supermarket Billa se nachází pouhé 2 minuty chůze od domu.

Služby: Široký výběr restaurací, kaváren, školky i školy v těsné blízkosti.

Dostupnost: Perfektní napojení na dopravní síť - zastávky MHD, autobusové a vlakové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti, rychlý nájezd na dálnici oceníte při cestách autem.

Byt je ihned obyvatelný a připravený k předání novému majiteli. Rád vám byt ukážu osobně a zodpovím veškeré technické detaily ohledně provedených úprav a moderního systému vytápění.

Kontaktujte mě pro sjednání termínu prohlídky! Jsem přímý majitel. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz