



## Pronájem nadstandardního mezonetového 2+kk v centru města Brna

Jánská, 60200, Brno-střed, Brno

### 20 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby ve výši 4.864,- Kč,  
+ provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme pronájem nadstandardního mezonetového bytu 2+kk v srdci Brna na prestižní adrese, v blízkosti náměstí Svobody. Nemovitost lze pronajmout právnické osobě.

Luxusní byt o celkové ploše 53 m<sup>2</sup> se nachází v 6. patře cihlové budovy s výtahem. Byt je moderně zařízený a plně vybavený.

Vybaven je moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, pečící trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, chladnička, myčka nádobí, pračka, jídelní stůl), vestavěnými skříněmi, postelí s rošty a matracemi, obývací stěnou a světly.

V bytě je klimatizace. Vysokorychlostní internet je již v ceně nájmu. Parkování lze za příplatek zařídit v parkovacím domě, který se nachází 3min chůze od bytu. Byt je volný od poloviny července 2026.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti bytového komplexu - restaurace, kavárny, obchody, lékárna, bankomaty, pošta, divadla, zelený trh.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře u inzerátu.



Vyřizuje

**Jiří Pomkla**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:** [info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)