

Prodej Chata, 119

79351, Huzová

3 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	119 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorné chaty 4+kk s velkým pozemkem - Veveří 47 (Huzová)

Hledáte dokonalý únik do přírody, kde vás bude místo městského hluku budit šumění potoka, ale zároveň nechcete slevovat z komfortu prostorného bydlení? Tato jedinečná nemovitost v obci Huzová kombinuje velkorysou podlahovou plochu, nádherný pozemek a skvělou dostupnost do vyhledávaných turistických center.

Jedná se o samostatně stojící chatu s číslem popisným, která je zkolaudována jako rodinný dům pro rodinnou rekreaci. Nabízí tak ideální možnost jak pro rodinné úniky před shonem všedních dnů, tak pro případné trvalé bydlení.

Dispozice a uspořádání

Dům disponuje promyšleným uspořádáním, které poskytuje dostatek soukromí i společného prostoru pro celou rodinu.

Přízemí (společenská zóna):

Vstupní chodba.

Prostorný a světlý obývací pokoj o výměře 24 m².

Praktická kuchyně s jídelním koutem o velikosti 12,5 m².

Koupelna s WC o výměře 3 m².

Garáž a potenciál k rozšíření: Součástí přízemí je samostatná garáž. Velkou výhodou je, že jednoduchou stavební úpravou lze tento prostor přebudovat na další obytný pokoj o velikosti 17 m².

1. patro (klidová zóna):

Dva nadstandardně velké pokoje o výměrách 23,3 m² a 30 m².

Z pokoje o výměře 30 m² je přímý vstup na prostorný balkon (7 m²), který nabízí okouzlující výhledy do okolní krajiny.

Technické zázemí a sítě

Vytápění: Komfortní sálavé infrapanely v kombinaci s krbovými kamny v přízemí. Kamna jsou vybavena teplovzdušným průduchem, který efektivně rozvádí teplo i do další místnosti.

Zdroj vody: Vlastní studna na pozemku.

Ohřev vody: Zajištěn elektrickým bojlerem.

Jedinečný pozemek a čistá příroda

Kolem domu se rozprostírá rozlehlý pozemek o velikosti 1857 m², který zaručuje maximální soukromí a klid.

Skutečným klenotem této nemovitosti je krásný, čistý potůček, který pozemkem protéká. O stoprocentní čistotě zdejší vody a okolního prostředí svědčí i fakt, že v potoce stabilně žijí raci.

Okolí je tvořeno hustými lesy a panenskou přírodou, která vybízí k procházkám, houbaření nebo cykloturistice.

Milovníci zimních sportů ocení, že vyhlášený Skiareál Koprivná je vzdálen pouhých 15 minut cesty autem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118360.



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz