

Prodej rodinného domu 3+kk se samostatnou horskou chatou Rozárka, Dolní Dvůr

20 990 000 Kč
za nemovitost

Dolní Dvůr

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	4704 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme unikátní nemovitost, spojující možnost podnikání s bydlením v čisté přírodě Krkonoš.

Na pozemku o rozloze 1900 m² se nachází dvě samostatné budovy, dostatečně od sebe vzdálené pro zajištění soukromí, ale dost blízko pro pohodlnou obslužnost - první je výborně vybavený rodinný dům s dispozicí 3+kk, garáží i terasou a druhou je horská chata Rozárka s kapacitou 20 lůžek v osmi pokojích, společenskou místností, saunou, terasou a samostatným nekrytým parkovištěm. Na pozemku se dále nachází krytý bazén, altán s posezením a venkovním grilem a ohniště.

Komplex těchto nemovitostí doplňuje svažitý luční pozemek přes potok o výměře 2804 m².

Samostatný rodinný dům je moderně vybavený, disponuje dvěma ložnicemi v podkroví, prostornou koupelnou v mezipatře, samostatnou menší koupelnou se sprchovým koutem a oddělenou druhou toaletou a spodním moderně otevřeným prostorem obývacího pokoje s kuchyní, jídelním a pracovním koutem. V obývacím pokoji najdete krb, který doplní atmosféru horského bydlení, za podzimních a zimních večerů. Z kuchyně vedou dveře na terasu ideální pro naopak jarní a letní období.

Své dopravní prostředky zaparkujete pohodlně v garáži nebo na pozemku u domu. Pro horskou chatu je vyhrazené samostatné parkoviště, které zajišťuje pohodlné parkování, odpovídající kapacitě penzionu.

Předmětem prodeje je rodinný dům spolu s horskou chatou Rozárka a přilehlým pozemkem, dále je v nabídce prodej horské chaty Rozárka samostatně. Jde o nemovitost vhodnou pro rodiny nebo pár, hledající změnu životního stylu a nebo podnikání v srdci horské přírody. Rozárka je velmi populární a zaběhlá horská chata, pronajímá se jako celek a je v posledních letech celoročně obsazená, jak v zimní, tak v letní sezóně.

Nutno vidět, prohlídky v předem určených termínech. Pro více informací kontaktujte naši kancelář. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Radka Stegurová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz