

Krásný rodinný dům na skvělé adrese

MUDr. Ducháčkové, Pardubice IV, Pardubice

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	660 m ²
Plocha zahrady:	552 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečný, prostorný rodinný dům v klidné a vyhledávané části města v Pardubičkách. Nemovitost zaujme nejen svou dispozicí a kvalitou provedení, ale také krásně upravenou zahradou a možností kombinace bydlení s podnikáním.

Dům, který se nachází ve vnitrobloku, byl zkolaudován v roce 2000 a při výstavbě byly použity kvalitní materiály. V letech 2013–2014 prošel kompletní rekonstrukcí interiéru – nové koupelny, podlahy, kuchyňská linka včetně spotřebičů, vnitřní dveře i schodiště.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází zádveří, chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, koupelna a oddělené WC.

V patře jsou tři samostatné pokoje, druhá koupelna a samostatná toaleta. Nad patrem je půda vhodná jako úložný prostor.

Velkou výhodou je zcela oddělená část v suterénu s vlastním vstupem, zkolaudovaná jako nebytový prostor. Tvoří ji vstupní chodba, tři samostatné místnosti (každá s myvadlem), koupelna, WC a technické zázemí. Prostor je ideální pro podnikání – kancelář, ordinace, kosmetické, kadeřnické či masérské služby apod. Tato část má vlastní plynový kotel.

Uvedená užitná plocha o velikosti 226 m² je včetně nebytového prostoru v suterénu.

Technické informace a vybavení:

- voda obecní, elektrina, plyn
- vlastní studna (užitková voda pro zahradu a jezírko)
- dřevěná eurookna
- střecha betonová taška BRAMAC
- podlahové topení v přízemí
- podlahy: dlažba (přízemí), vinyl (patro)
- měděné okapy, plastové rozvody vody

- elektronické zabezpečení domu
- krb v obývacím pokoji
- infrasauna v patře
- vyhřívané schody do suterénu

Fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm výrazně snižuje provozní náklady domu a zvyšuje energetickou soběstačnost.

Exteriér a zahrada:

Součástí nemovitosti je pečlivě upravená okrasná zahrada s jezírkiem s koi kapry a gravitační filtrací, kamennými prvky a příjemným posezením s krbem. Dominantou je stylové zastřešený altán se střechou z dřevěného šindele, dřevěné molo a mostek z exotického dřeva. Vedle domu je přístřešek pro automobil a zahradní domek. Dům je umístěn v zahradě v dostatečné vzdálenosti od silnice, což zajišťuje klid a soukromí.

Lokalita:

Výborná dostupnost do centra města - pěšky i autem během několika minut. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost: Penny Market, nemocnice, škola, školka, zastávka MHD i sportovní areál. Klidná lokalita, tvořená převážně rodinnými domy.



Vyřizuje

Věra Hocque Prokešová

GSM: +420 774 651 767

E-mail: vera.prokesova@rkevropa.cz