



## Pronájem bytu 3+kk (č.13) s balkonem, B. Smetany

B. Smetany, České Budějovice

**19 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie cca  
2.400,- + elektřina 1.300,-  
+ kauce 30.000,-

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt 3+kk (č.13) o velikosti 77,94 m<sup>2</sup> + lodžie 3,7 m<sup>2</sup> + sklep 2,5 m<sup>2</sup> v bytovém domě v ulici B. Smetany v centru Českých Budějovic. Byt se nachází v 4.NP a skládá se z: předsíně, koupelny s vanou, samostatnou toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje a balkonu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnka), v koupelně pračka, v předsíni a v jednom pokoji jsou vestavěné skříně. Dům je vybaven výtahem, k bytu náleží sklep na patře. Lokalita nabízí vše, co k modernímu bydlení patří - v bezprostředním okolí jsou obchody, škola, školka, nákupní centrum IGY zastávka MHD a sportovní zařízení. Byt je k dispozici od 1.7.2026.



Vyřizuje

**Lenka Michalová (Klimesová)****Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 606 772 414**E-mail:** [lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz](mailto:lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz)