



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03585**

Podnájem, Byty 3+1, 81m², Praha 5 - Stodůlky, ul. Bellušova

Bellušova, 15500, Praha 13, Praha

21 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 7.738 Kč
měsíčně / 4 os (další osoba
platí pouze poměrnou část)
+ elektřina a plyn se pře

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu pěkný, částečně zařízený byt o velikosti 3+1 o rozloze 81 m². Byt se nachází v 5. podlaží cihlového domu v dobře dostupné lokalitě Praha 5 - Stodůlky, ulice Bellušova.

Z chodby bytu se dostanete do kuchyně, která disponuje kuchyňskou linkou se sporákem, lednicí s mrazákem a digestoří. Dále zde naleznete jídelní stůl se židlemi. Z chodby bytu je také vstup do ložnice, která je vybavena postelí a skříní a do pokoje, kde se také nachází postel i šatní skřín. Z chodby je dále vstup do koupelny s vanou a na samostatné WC. Součástí bytu je také lodžie. Vybavení bytu zobrazené na fotografiích nemusí odpovídat skutečnému vybavení bytu.

Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Kousek na zastávku autobusu a na metro B Luka a Lužiny.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Aneta Vojčová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz