

Pronájem bytu 3+kk 65 m², Brno - Líšeň**21 900 Kč**

Šimáčkova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný byt 3+kk s obřím sklepem a dvorem v Brně-Líšni

Hledáte moderní bydlení, kde budete mít dostatek prostoru pro rodinu i všechny své koníčky, a přitom budete na dosah přírody? Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o výměře 65 m² na klidné ulici Šimáčkova v žádané lokalitě Brno-Líšeň.

Byt vyniká velmi praktickým uspořádáním. Srdcem domova je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který doplňují dva samostatné, neprůchozí pokoje - ideální jako ložnice, dětský pokoj nebo klidná pracovna.

Nadstandardní sklep (cca 20 m²): Zapomeňte na přeplněné chodby.

K bytu náleží obrovský sklepní prostor, kam bez problému uložíte kola, kočárek, lyže, sezónní věci nebo fitness vybavení.

Společný dvůr: K dispozici je příjemný uzavřený dvůr, kde můžete v klidu posedět u kávy, nechat si hrát děti nebo relaxovat po náročném dni.

Skvělá lokalita: Město i příroda na dosah

Líšeň je perfektní volbou pro ty, kteří chtějí kompletní občanskou vybavenost a rychlou dostupnost do centra, ale unavuje je ruch velkoměsta.

Pár minut od domu: Zastávky MHD (tramvaj/autobus), školy, školky, supermarkety a restaurace.

Příroda za rohem: Doslova kousek od bytu začíná Mariánské údolí - jedno z nejkrásnějších míst v Brně pro běh, cyklistiku, procházky a relaxaci u vody.

Přehled základních informací:

Dispozice: 3+kk (obývací pokoj s KK + 2 samostatné pokoje)

Podlahová plocha: 65 m² + cca 20 m² sklep

Stav bytu: Po kompletní rekonstrukci (čistý, moderní, připravený k nastěhování)

Zálohy na energie: cca 4 000 Kč / měsíc (přesná částka závisí na počtu osob)

Vratná kauce: 1x měsíční nájem

Lokalita: Šimáčkova, Brno-Líšeň (klidná rezidenční zóna)

Bonusy: Společný dvůr, nadstandardní úložné prostory
K nastěhování: Ihned / po domluvě

Byt je ideální pro rodinu, pár nebo jako klidné zázemí pro ty, kteří ocení blízkost přírody a skvělé úložné prostory.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Jakub Pospíšil

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 602 863 101

E-mail: pospasil@jochmann.cz