

## Pronájem bytu 3+1 | 87 m<sup>2</sup> | Mánesova, Praha 2 - Vinohrady

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha

**27 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 2.000 Kč a energie se převádí na nájemce

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý byt 3+1 o užitné ploše 87 m<sup>2</sup> ve 3. patře klasického vinohradského činžovního domu v jedné z nejžádanějších ulic Prahy 2.

Byt nabízí ložnici se šatnou, a další dva pokoje, vybavenou kuchyň (trouba, sporák), koupelnu s vanou. Samostatnou toaletu.

Mánesova ulice patří k ikonickým adresám pražských Vinohrad. V docházkové vzdálenosti najdete:

- Metro A - stanice Jiřího z Poděbrad (5 min. pěšky)
- Riegrovy sady - oblíbený park s výhledem na Prahu
- Veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, lékárna
- Školy a školky v bezprostřední blízkosti
- Václavské náměstí dosáhnete pěšky za cca 15 minut.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 27 000 Kč/měsíc
- Kauce: 2 měsíce nájemného (54 000 Kč)
- Poplatky za služby: 2 000 Kč/měsíc
- Energie: převod na nájemce
- Nájemní smlouva na dobu určitou: do 30. 6. 2027
- Provize RK: 27 000 Kč + 21%DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

**Ing. Petr Kšanda**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 705 988 887

**E-mail:** [ksanda@private-estate.cz](mailto:ksanda@private-estate.cz)