

## Prodej prostorného stavení 7+kk s velkou stodolou, Bernatice

**3 499 000 Kč**  
za nemovitost

Bernartice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	390 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1136 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domek s opravdu velkým potenciálem?

Nabízím k prodeji prostorné stavení v Bernaticích, které se nachází na kopci s krásným výhledem, v klidné lokalitě obklopené přírodou. Velkou výhodou je také blízkost vodní nádrže Švihov a dobrá dostupnost na dálnici D1. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 1 136 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu přibližně 390 m<sup>2</sup>. Dispozičně se jedná o prostorné stavení 7+kk, které doplňuje rozlehlá stodola. Díky své velikosti, dispozici a zázemí nabízí nemovitost široké možnosti využití.

Dům je ve stavu před rekonstrukcí, takže nový majitel má možnost si ho upravit přesně podle svých představ. Nemovitost je vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také pro podnikání, skladování, drobnou výrobu, rekreační využití nebo ubytování pro hosty.

Velkou výhodou je prostorná stodola s dobrým krovem, která krásně uzavírá celé stavení a vytváří příjemný vnitroblok. Dům je navíc částečně podsklepený.

Celý vnitroblok je vydlážděný žulovými kostkami, což celému prostoru dodává osobitý charakter a jedinečnou atmosféru.

V obci najdete malebný obchůdek, dětské hřiště, autobusovou zastávku i hospůdku. Veškerou širší občanskou vybavenost pak najdete ve Zruči nad Sázavou.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem, krásným okolím a možností vytvořit si bydlení nebo projekt podle vlastních představ, tahle nabídka může být přesně pro Vás.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mi zavolat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jordan Dimov**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420774046863

**E-mail:** [jordan.dimov@re-max.cz](mailto:jordan.dimov@re-max.cz)