

**Prodej pozemek Pole|Pardubice, Pardubický kraj,
Lázně Bohdaneč, 533 41****1 490 000 Kč**
za nemovitost

53341, Lázně Bohdaneč

Celková plocha:	26 000 m ²	Druh pozemku:	zemědělská
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zemědělských pozemků 2,6 ha v obci Lázně Bohdaneč.

Nabízíme k prodeji atraktivní zemědělské pozemky o celkové výměře 26 000 m² v katastrálním území Lázně Bohdaneč. Jedná se o ucelený soubor dvou na sebe přímo navazujících parcel, které představují zajímavý investiční potenciál jak pro stabilní zhodnocení financí tak pro budoucí investiční záměry.

Hlavní parametry nemovitosti:

- Specifikace parcel: p. č. 977/1 a p. č. 985/7, KÚ Lázně Bohdaneč
- Velikost parcel: 1,5088 ha a 1,0912 ha, celkem 2,6000 ha.
- Druh pozemku: Orná půda
- Územní plán: AU pozemky zemědělské všeobecné
- Cena za m²: 57,30 Kč

Klíčové benefity a investiční potenciál:

- Strategická lokalita - pozemky se nacházejí v blízkosti stávající zástavby a v blízkosti Dolního Zábranského rybníka. Díky své poloze umístění mají do budoucna zajímavý potenciál.
- Skvělá dostupnost - parcely se nacházejí u komunikace náležící městu Lázně Bohdaneč.



Vyřizuje

Ing. Olga Čada**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 778 408 719**E-mail:** poptavka@fpreality.cz