

## Rekreační chata s wellness a pozemkem 1 085 m<sup>2</sup> | Makov, Slovensko

Žilina Region

**13 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize,  
právního servisu s  
advokátní úschovou financí.

<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1035 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní rekreační nemovitost v obci Makov na česko-slovenském pomezí. Objekt je v současnosti úspěšně provozován jako ubytování pro krátkodobé pobyty s vynikajícím hodnocením hostů 9,9 na Booking, zároveň však představuje ideální zázemí pro vlastní rekreaci a rodinné využití.

Chata stojí na pozemcích o celkové výměře 1 085 m<sup>2</sup> v klidném prostředí Javorníků, v lokalitě s celoročním turistickým i sportovním využitím. Nový majitel může bez dalších investic pokračovat v zavedeném provozu, nebo si nemovitost ponechat převážně pro vlastní potřebu a pronajímat ji příležitostně.

Dominantou nemovitosti je soukromá wellness zóna s venkovní vířivkou a finskou saunou. Součástí venkovního prostoru je také posezení s ohništěm a dostatek prostoru pro relaxaci v soukromí.

Dům byl realizován moderní technologií ekopanelů a nabízí nadstandardní technické řešení. Komfort zajišťuje elektrické podlahové vytápění ovládané na dálku, vysokorychlostní internet Starlink, plastová okna s trojskly a kvalitní skladba podlah zajišťující tepelnou pohodu během celého roku.

Součástí objektu je také kamenný nadzemní sklep ("pivnica") se stabilní teplotou vhodný pro uskladnění sportovního vybavení, kol, lyží nebo dalších potřeb. Praktickým benefitem je podkroví s připravenými rozvody vody a odpadu, které nabízí možnost rozšíření obytné části o další pokoj, spací galerii se samostatným sociálním zázemím.

Nemovitost se prodává jako plně funkční celek připravený k okamžitému užívání. Ať už hledáte vlastní horskou chatu pro rodinu a přátele, nebo nemovitost, která dokáže při vhodném využití generovat zajímavý příjem, představuje tato nabídka zajímavou kombinaci obou variant.

Podrobnější informace poskytneme telefonicky nebo e-mailem, případně s vážnými zájemci na prohlídce této unikátní nemovitosti.



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Pola**

**Tel.:** 555333794

**GSM:** 607700019

**E-mail:** [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz)