

Pronájem bytu 2+1 v prvorepublikové vile na Borech

V Bezovce, Plzeň 3, Plzeň

21 000 Kč

za měsíc

+ 4 900 Kč/měs zálohy na energie a služby komplet

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který má jedinečný styl, příběh a zároveň nabízí maximální moderní komfort? Nabízíme k pronájmu nádherný, kompletně renovovaný a designově řešený byt o dispozici 2+1, který se nachází ve druhém patře reprezentativní prvorepublikové vily v jedné z nejprestižnějších a nejkrásnějších lokalit v Plzni na Borech. Citlivá rekonstrukce zde dokonale propojila moderní nadstandardní materiály s historickým geniem loci, takže kvalita bydlení spolehlivě uspokojí i ty náročnější z vás. Velkorysých 95 m² obytné plochy je komfortem, ve kterém se budete cítit skutečně svobodně.

Interiér vás okouzlí hned na první pohled. Srdcem bytu je luxusní, plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, jako je indukční varná deska, elektrická i mikrovlnná trouba, myčka a lednice s mrazákem. Součástí linky je elegantní barový pult s židlemi, na který navazuje samostatný jídelní stůl. Ložnice je naprostým unikátem díky svým půlkruhově uspořádaným oknům, která modernímu prostoru ponechávají neopakovatelnou původní historickou atmosféru. V bytě najdete také dostatek úložných prostorů v podobě několika vestavěných šatních skříní a botníku. Koupelna nabízí velkorysý sprchový kout, toaletní skříňku se zrcadlem a vlastní okno, kterým dovnitř proudí příjemné denní světlo. Toaleta je pro větší komfort řešena samostatně a disponuje vlastním umyvadlem.

K bytu náleží také skvělé zázemí v podobě vlastního venkovního parkovacího stání přímo u domu a možnosti využívat uzamykatelnou garáž pro bezpečné uskladnění kol či jiného sportovního vybavení.

Velkým benefitem tohoto bydlení je možnost spoluužívání zahrady. Ta funguje jako oáza klidu uprostřed města a najdete na ní zahradní posezení i prostor pro grilování a relaxaci. Pokud tedy oceníte občasné setkávání u kávy nebo skleničky vína, nevadí vám psí společnost a rádi se zapojíte do péče o zahradu, budete se zde cítit jako doma.

Samotná lokalita na Borech nabízí dokonalý městský životní styl se všemi jeho výhodami. Vila stojí ve velmi pěkném prostředí s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, kde najdete obchody, vyhlášené restaurace, mateřskou i základní školu. Dostupnost do centra je perfektní, zastávka tramvaje je vzdálena maximálně čtyři minuty klidné chůze od domu. Byt je volný ihned k nastěhování. Jelikož energetický štítek (PENB) dosud nebyl dodán, uvádíme v souladu se zákonem třídu G.



Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč**Tel.:** +420 377 227 454**GSM:** +420 602 531 665**E-mail:** klapac@lapietra.cz