

## Prodej rodinného domu, 135 m<sup>2</sup>, Zásmuky

Na Průhonech, 28144, Zásmuky

**2 979 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 135 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům před kompletní rekonstrukcí v klidné části Zásbuk. Nemovitost má užitnou plochu 135 m<sup>2</sup>, dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a stojí na pozemku o výměře 208 m<sup>2</sup>. Díky velikosti a uspořádání nabízí více možností využití. Může zde vzniknout rodinné bydlení nebo podnikatelský záměr, včetně možnosti vytvoření dvou samostatných bytových jednotek. Nový majitel má možnost navrhnout si budoucí podobu domu od základů podle svých potřeb. Výhodou jsou osazená nová okna a pro nového majitele bude zhotovena nová střecha. Podzemní podlaží lze využít jako sklep, dílnu, sklad či technické zázemí. V místě jsou k dispozici veřejný vodovod, kanalizace a elektřina. Zásmuky nabízejí školu, školku, obchody, poštu, lékaře a dobré dopravní spojení. Kutná Hora je vzdálena 15 minut, Kolín 20 minut a Praha zhruba 45 minut autem. Jestliže plánujete financování hypotékou, zajistíme vám nabídku s nejnižší úrokovou sazbou. Kontaktujte nás pro více informací.



Vyřizuje

**Mytrotka Stanislav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)