

## Chata pro milovníky přírody a aktivního životního stylu na okraji CHKO Křivoklátsko

Ostrovec-Lhotka

### Neuvedeno

za nemovitost

včetně všech právních služeb a provize RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	402 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od ruchu města, sousedů i každodenního shonu? Pak vás tato jedinečná rekreační chata okouzlí svou polohou i neopakovatelnou atmosférou.

Chata se nachází v romantickém údolí Zbirožského potoka, v nádherném přírodním prostředí na okraji Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Nedaleko jsou známá Skryjská jezírka, hrady Křivoklát, Žebrák a Točnick, zámek Zbiroh, řeka Berounka.

Je zasazena do svahu uprostřed zeleně a nabízí absolutní soukromí, klid a bezprostřední kontakt s okolní přírodou.

Budova je dřevěná na kovové opláštěné konstrukci a je zajímavě vestavěná do skalního masivu, což jí dodává jedinečný charakter.

Dispozice chaty:

- \* v nejnižším podlaží se nachází sklep lednice a chemické WC,
- \* v 1. nadzemním podlaží je kuchyňka s jídelním koutem a šatnou
- \* v podkroví prostorný pokoj pro odpočinek a přespání,
- \* ze zadní části chaty je přístupná další samostatná místnost s lůžkem.

Nemovitost je ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky, houbaření, rybaření nebo pro všechny, kteří hledají únik od civilizace a chtějí trávit volný čas v harmonii s přírodou.

Do chaty je zavedena elektrická energie. Objekt rychle vytopí přenosný elektrický přímotop, je možné využít i kamna na dřevo. V objektu není zavedena voda, užitková voda je zachytávána do zásobníku na dešťovou vodu umístěného za chatou.

Vedle chaty je vybudováno útulné venkovní posezení, kde si můžete vychutnat ranní kávu či klidné chvíle v obklopení zeleně. Za chatou pak najdete cihlový zahradní krb s dalším posezením, který přímo vybízí k letnímu grilování, setkávání s přáteli a příjemným večerům v přírodě.

Přístup k chatě vede svažitém terénem, odměnou je nádherný výhled a proto je nemovitost vhodná zejména pro zájemce, kteří mají rádi aktivní pohyb a ocení výjimečné místo, které není dostupné každému.

Chata se nachází na pozemku ve vlastnictví jiné osoby. Součástí převodu je platná nájemní smlouva na užívání pozemku uzavřená na dalších 15 let. Roční nájemné činí 5 000 Kč, což zajišťuje dlouhodobou a finančně velmi dostupnou možnost užívání této jedinečné rekreační nemovitosti. K nemovitosti náleží pozemek o velikosti 402 m2.

Pokud hledáte rekreační objekt s neopakovatelným kouzlem, obklopený lesy, skalami a nádhernou krajinou Křivoklátska, neváhejte kontaktovat makléřku a domluvit si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Věra Klimešová**

**Tel.:** +420777005485

**GSM:** +420777005485

**E-mail:** [vera.klimesova@re-max.cz](mailto:vera.klimesova@re-max.cz)