

Pěkný byt 1+1 ve třetím patře panelového domu s výtahem**9 000 Kč**
za měsíc

Dvořákova, 35002, Cheb

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem pěkného bytu 1+1 ve třetím patře panelového domu s výtahem, sklepem a možností užívat lodžii v mezipatře. Byt o celkové rozloze 36 m² je v udržovaném stavu po částečné rekonstrukci. Byly kompletně nově vyštukovány a vymalovány zdi, jádro je repasované s novými obklady. Okna v bytové jednotce jsou plastová, panelový dům je zateplený. Na podlahách je linoleum a dlažba, je zde základní kuchyňská linka s novým plynovým sporákem. Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. Majiteli nevádí čistotný pesek či kočička. Samotný Cheb nabízí kromě veškeré občanské vybavenosti nádherné historické opravené náměstí, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, poštu, restaurace apod.. Příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní volnočasový areál s parkem Krajinka. Chebu se nachází 9 km od Německa, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Čisté nájemné činí 9.000,-Kč, poplatky zahrnující teplo, teplo vodu, studenou vodu, správu, úklid, výtah atd. činí 6.000,-Kč, elektřinu (cca 500,-Kč měsíčně) a plyn (cca 200,-Kč měsíčně) si nájemník přepisuje na sebe. Kauci požaduje majitel 10.000,-Kč, provize RK činí 9.000,-Kč + DPH. Ev. číslo: 656543.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz