

Pronájem mezonetového bytu 4+kk v osobním vlastnictví 120m² + terasa + sklep, Praha 6 - Břevnov

45 000 Kč
za měsíc

Nad Závěrkou, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout k dlouhodobému pronájmu výjimečný byt 4 + kk s pěkným výhledem v prestižní lokalitě Praha 6 - Břevnov, ulice Nad Závěrkou 490/14.

Bytová jednotka je k dispozici ihned.

- Nájem: 45.000 Kč / měs.
- Zálohy na služby včetně energií 9.300 Kč / měs.
- Vratná kauce 70.000 Kč / jednorázově
- Odměna RK: 1 měsíční nájem + 21% DPH

Prostorný mezonetový byt se nachází ve 4 patře s výtahem o velikosti 120m² s elegantní terasou, ideální pro relaxaci s výhledem na panoráma Prahy.

Interiér bytu je zařízen s ohledem na maximální komfort, s důrazem na detail.

Dispozice bytu:

- Vstupní chodba
- Prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (sklokeramická deska, parní trouba, americká lednice, myčka, mikrovlnná trouba)
- Tři ložnice
- Jedna koupelna se sprchovým koutem, toaletou, pračkou a sušičkou
- Druhá koupelna s vanou a toaletou

Součástí nemovitosti je také prostorný sklep.

Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem.

V okolí je velké množství zeleně. Nedaleko se nachází oblíbený park Ladronka, Velké strahovské zahrady či Petřínské sady a stadion Strahov, které nabízí skvělé možnosti pro volnočasové aktivity.

Díky vynikající dostupnosti veřejnou dopravou a klidné lokalitě se tento byt stává ideálním místem pro rodiny nebo pro

ty, kteří hledají spojení klidného života v srdci Prahy.

Majitel hledá klidného, spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se bude o bytovou jednotku řádně starat.

Ukazatel energetické náročnosti: C

Pro více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Tento byt představuje ideální kombinaci pohodlí, moderního vybavení a skvělé lokality. Těším se na Vás.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Cejpek

Tel.: 739 555 554

GSM: +420737387872

E-mail: michal.cejpek@re-max.cz