

## Prodej, domy/rodinný, 137 m<sup>2</sup>, 79201 Oborná, Bruntál [ID 86302]

**1 900 000 Kč**  
za nemovitost

Oborná

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	814 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	814 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v obci Oborná, okres Bruntál. Dům má užitnou plochu 137 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o celkové výměře 814 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je před rekonstrukcí, což nabízí novému majiteli možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ a potřeb. V roce 2024 proběhlo částečné zateplení fasády a výměny oken. Dům je celý podsklepen.

Dům je napojen na žumpu, voda je ze studny, ale doporučujeme se napojit na veřejný vodovod. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva (uhlí, dřevo).

Díky velikosti domu i pozemku se jedná o zajímavou příležitost jak pro trvalé bydlení, tak i jako investici.

Součástí domu je pozemek poskytující dostatek prostoru pro zahradu, posezení, dětské hřiště nebo další využití dle vašich představ.

V momentální fázi dochází ke geometrickému zaměření pozemku a skutečná výměra bude vyšší, než kterou uvádíme v inzerátu. Z tohoto důvodu je nutné, aby si nový majitel vyhotovil vlastní příjezdovou cestu.

Obec Oborná nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do Bruntálu a okolních měst. Zastávka autobusu je hned pod domem.

Pokud hledáte dům, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ, tato nabídka by vás mohla zaujmout.

Cena nemovitosti činí 1 900 000 Kč. Pokud máte zájem o prohlídku nebo více informací neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)