

Prodej bytu 2+1, 57 m², Rakovník, ul. Čs. Legií

26902, Rakovník

5 765 152 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o výměře 63 m² s lodžii a sklepem v centru Rakovníka, v ulici Čs. legií, jen pár minut chůze od Husova náměstí.

Byt je aktuálně dlouhodobě pronajat spolehlivému nájemci, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s pravidelným výnosem. Přestože se nachází v centru města, nabízí klidné bydlení díky orientaci do tiché části. V blízkosti vede cyklostezka podél Rakovnického potoka směrem na Křivoklát a Lužnou.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí zahrnující bytové jádro, podlahy, interiérové dveře a část elektroinstalace. Součástí je nová kuchyňská linka a třífázový rozvod elektřiny.

Byt se nachází ve 3. patře z 6 v udržovaném domě s výtahem a vlastní kotelnou. Dispozici tvoří obývací pokoj s lodžii, ložnice, kuchyň, koupelna, samostatné WC a chodba. Výhodou je možnost úpravy na 3+kk.



Vyřizuje

Tygl Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz