



# Mojepole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9763

## Louka, prodej, Dubenec, Trutnov

54455, Dubenec

**510 592 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

**Celková plocha:** 7 978 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Dubenec v okrese Trutnov nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

Leží v těsné blízkosti zástavby a investičně lze spekulovat nad jeho budoucí přeměnou na stavební:

- > zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - pouze dva roky
- > nadprůměrné pachtovné 5000 Kč/ha/rok za ornou půdu

Katastrální území Dubenec, výměra 7 978 m<sup>2</sup>

- > parc. č. 3568 (LV 796)
- > vysoká kvalita půdy - BPEJ 10.90 Kč/m<sup>2</sup>

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Štěpán Rothanzl**

**Tel.:** +420 730779108

**GSM:** +420 730779108

**E-mail:** [rothanzl@mojepole.cz](mailto:rothanzl@mojepole.cz)