

Prodej byt 2+1, 54^{m²}

Orlická, 37501, Týn nad Vltavou

3 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v ulici Orlická v Týně nad Vltavou. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Velkou výhodou je vyhrazené parkovací stání přímo u domu, díky kterému budete mít vždy pohodlné parkování.

Bytový dům prošel v nedávné době revitalizací, což přispívá nejen k lepšímu vzhledu nemovitosti, ale také ke komfortnějšímu bydlení. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 4.500 Kč, z čehož fond oprav představuje 2.100 Kč, vytápění 1.300 Kč, vodné 400 Kč, společná elektřina 100 Kč, kominické práce 200 Kč a úklid společných prostor 200 Kč.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, lékaře, lékárnu i další služby potřebné pro každodenní život. Týn nad Vltavou je oblíbeným jihočeským městem, které spojuje klidné bydlení s dostatkem pracovních příležitostí a služeb. Milovníci přírody ocení blízkost řeky Vltavy, množství cyklostezek, turistických tras i možností pro aktivní odpočinek.

Pokud hledáte byt v udržovaném domě, s parkovacím stáním a ve městě s kompletní občanskou vybaveností, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118369.



Vyřizuje

Michaela Horák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz