

Prodej chaty 29 m², Zadní Třebeň

26729, Zadní Třebeň

4 990 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	29 m ²	Užitná plocha:	29 m ²
Plocha parcely:	758 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Klid se nekupuje, klid se tvoří.

Jsou místa, kam člověk nejedí jen na víkend. Jsou místa, kam si jede vydechnout. Na stráni nad Beroučkou, v klidné chatové oblasti Zadní Třebaně, čeká pozemek, který není jen parcelou v mapě. Je to začátek nového rytmu. Ranní káva na terase. Večer pod hvězdami. Vůně lesa po dešti. A ticho, které dnes u Prahy téměř neexistuje.

Na rovinatém pozemku o celkové výměře 758 m² stojí původní chata s evidenčním číslem 159, nově určená jako budoucí letní kuchyň. K ní je připraven projekt rekreačního domu 2+kk o vnitřní dispozici cca 45 m² s terasou a téměř dokončeným stavebním povolením.

Budoucí dům je navržen jednoduše a chytře — pro život, který nepotřebuje přehnaný luxus, ale prostor, světlo a kontakt s přírodou. Projekt počítá s dokončením přibližně za 2,3 milionu korun.

Shrnutí - Chatařská I, ev. č. 159:

- pozemek celkem 758 m²
- vrtaná studna 30 m
- elektrina
- projekt rekreačního domu 2+kk s terasou
- stávající chata se změnou užívání na letní kuchyň
- klidná chatová oblast
- cca 1 km od vlaku
- blízkost Beroučky, Černé skály a Českého krasu
- odhad dokončení výstavby cca 2,3 mil. Kč

A pak je tu to nejdůležitější: okolí.

Pár minut pěšky a jste nad řekou Beroučkou. Pod Černou skálou. Na cyklostezce vedoucí podél vody. V krajině Českého krasu, kde se střídají lesy, vyhlídky, skály a hospody, které mají pořád atmosféru starých výletů. Ráno můžete vyrazit na paddleboard nebo na ryby. Přes den projet cyklostezku směrem na Karlštejn či Beroun. Večer dojít na večeri do některé z vyhlášených hospod v okolí nebo posedět u ohně na vlastní zahradě. V létě koupání v Berounce. Na podzim houby v lesích. Celoročně pocít, že jste pryč — a přitom jen kousek od Prahy. Velkou výhodou je také vlakové spojení. Na nádraží je to přibližně kilometr a cesta do Prahy je pohodlná i bez auta.

Tohle místo není pro každého. Není pro ty, kteří hledají hotový katalogový život. Je pro ty, kteří chtějí vlastní prostor. Vlastní tempo. Vlastní klid. Protože některé věci se nedají koupit hotové.

Klid se nekupuje, klid se tvoří.



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail: info@simon-jelinek.cz