

Prodej Rodinný dům, 248

17. listopadu, 53843, Třemošnice

4 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Pak by vás mohl zaujmout rodinný dům v klidné a zavedené části Třemošnice, nabízející dostatek prostoru, příjemný pozemek a možnost vytvořit moderní rodinné bydlení v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností i blízkostí přírody.

Dům s dispozicí 4+1 a užitnou plochou 248 m² stojí na pozemku o celkové výměře 832 m². Je částečně podsklepený a napojený na elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Součástí pozemku je také samostatná vedlejší stavba, která dříve sloužila jako sklad a druhá garáž. Díky samostatnému příjezdu z druhé strany pozemku nabízí zajímavé možnosti dalšího využití.

V suterénu domu se nachází garáž, prádelna a kotelna. Přízemí tvoří kuchyň, obývací pokoj, pracovna, koupelna s WC, samostatná toaleta, předsíň a spíž. V patře je ložnice, dětský pokoj a terasa. Další potenciál představují dva nevyužitá půdní prostory, které lze přestavět na další obytné místnosti, pracovnu nebo šatnu.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Ať už plánujete modernizaci dispozice, nové technologie nebo energeticky úsporná řešení, zde máte možnost rozhodovat o každém detailu budoucího domova.

Třemošnice nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, zdravotního střediska i sportovního vyžití. Velkým benefitem je poloha na úpatí Železných hor, které poskytují široké možnosti pro turistiku, cyklistiku a relaxaci. Jen několik minut jízdy od domu se nachází také Sečská přehrada, oblíbené místo pro koupání, vodní sporty i odpočinek.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem v klidné lokalitě a chcete si vytvořit domov podle vlastních představ, rád vám tento dům osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118185.



Vyřizuje

Dušan Měchura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz