

Pronájem administrativní budovy o ploše 1854 m², Bratislava-Nové Mesto, Slovensko

Kukuričná, Bratislava-Nové Mesto

9 EUR
za m²/měsíc

+ služby 1,60
euro/m²/měsíc + 4,60
euro/m²/měsíc za společné
prostory

Plocha kanceláří:	1854 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme bez provize k pronájmu celou administrativní budovu na adrese Kukuričná 13 v Bratislavě. Budova představuje ideální řešení pro sídlo společnosti, technologickou firmu, servisní centrum, call centrum nebo kombinaci administrativních a obchodních aktivit. Díky své dispozici nabízí flexibilní využití prostor a dostatek zázemí pro zaměstnance i klienty.

Budova disponuje několika podlažími s kombinací otevřených kancelářských prostor a samostatných kanceláří, zasedacími místnostmi, kuchyňkami, sociálním zázemím a technickými místnostmi. Prostory jsou světlé, klimatizované a připravené k okamžitému užívání. Majitel na vlastní náklady zajistí vymalování prostor a položení nových kobereců dle požadavků nového nájemce.

Součástí objektu jsou parkovací místa v podzemní garáži i dostatečná kapacita venkovního parkování. Budova disponuje recepcí, výtahem a kvalitním technickým zázemím. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou a rychlé spojení do centra Bratislavy i na hlavní dopravní tahy.

Nájemné, provozní náklady a podmínky pronájmu budou sděleny na vyžádání podle rozsahu pronajatých prostor. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Energie jsou účtovány formou měsíčních záloh s následným ročním vyúčtováním dle skutečné spotřeby.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail: wilczek@ofixiu.com