

Prodej bytu 4+kk 134 m², Praha - Anděl

Lidická, 15000, Praha 5, Praha

17 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme byt 4+kk o ploše 134m² situovaný v 5.podlaží cihlového domu s výtahem v Praze 5 - Anděl, ul. Lidická.

Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku s výhledem na baziliku svatého Václava a v bytě je, i přes poměrně rušnou ulici, opravdový klid a velmi příjemná atmosféra.

Dispozice:

- 3 prostorné ložnice 15m², 25m², 26m²
- velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (51m²)
- prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem
- menší koupelna s wc a sprchovým koutem
- samostatné wc
- šatna/sklad

Stav bytu:

Jedná se o půdní vestavbu z roku 2006. Stav je velmi dobrý, udržovaný - vytápění zajišťuje plynový kotel, na podlaže plovoucí podlaha. Momentálně je užíván jako kancelář.

Lokalita:

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha - Smíchov, ulice Lidická, která nabízí ideální kombinaci městského života a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení.

Velkou výhodou je vynikající dopravní spojení - tramvajové zastávky a stanice metra Anděl (linka B) v pěší dostupnosti zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy.

V blízkosti se nachází také oblíbené nákupní a administrativní centrum Nový Smíchov, stejně jako řada kulturních a volnočasových aktivit. Pro relaxaci nabízí okolí park Sacré Coeur, Kinského zahrady nebo náplavku podél Vltavy. Parkování je možné na pozemku za domem (společný prostor, stání není vyhrazené).



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 608 832 362

E-mail: robert.poppl@bohemianestates.com