

## Pronájem bytu 3+kk, 58 m<sup>2</sup>, 2. NP, Chlumeč nad Cidlinou, ulice Rooseveltova

Rooseveltova, Chlumeč nad Cidlinou

**16 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie, vratná  
kauce 20 000 Kč, provize  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu světlý byt 3+kk o rozloze 58 m<sup>2</sup> v Chlumci nad Cidlinou, na ulici Rooseveltova. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu a nabízí promyšlenou dispozici: prostorný obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem (30 m<sup>2</sup>), dvě samostatné ložnice (12 m<sup>2</sup> a 9 m<sup>2</sup>), koupelnu s WC (4 m<sup>2</sup>) a chodbu (6 m<sup>2</sup>). Rozměry jsou pouze orientační. Moderní rohová kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči - troubou, varnou deskou, mikrovlnkou i digestoří. V koupelně najdete sprchový kout, umyvadlo, WC, elegantní umyvadlovou skříňku a zrcadlo. Měsíční nájemné činí 16 000 Kč, paušální platba za služby a energie je 5 000 Kč. Vratná kauce je stanovena na 20 000 Kč. Budova prošla revitalizací, v rámci které bylo provedeno zateplení a nová fasáda. Byt je již k dispozici. Pokud hledáte nové, kvalitní bydlení neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.****GSM:** +420725003287**E-mail:** [zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)