

Pronájem bytu 2+kk 41 m², Praha - Žižkov

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

20 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1928	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která nejsou jen adresou. Jsou místem, odkud se dobře vyrazí za prací, kulturou i životem města - a kam se člověk rád vrací domů.

- 2+kk
- 41 m²
- 2. patro, výtah
- kousek od MHD
- bytový dům po rekonstrukci
- včetně kuchyně, sporáku, lednice a pračky

Byt - praktický prostor s příjemnou atmosférou

Byt se nachází ve 2. patře udržovaného domu s výtahem a nabízí promyšlené uspořádání prostoru. Dispozici tvoří obytná část s kuchyňským koutem a samostatná ložnice, která poskytuje dostatek soukromí a klidu. Byt je v dobrém technickém stavu, čistý, udržovaný a připravený pro nové nájemce.

Vybavení bytu

Součástí pronájmu je základní vybavení potřebné pro pohodlné bydlení:

- kuchyňská linka
- plynový sporák
- lednice
- pračka

Velkou výhodou je vlastní vytápění plynovými kamny WAW, které umožňuje regulovat teplotu podle vlastních potřeb a mít lepší kontrolu nad spotřebou energií.

Dům - udržované prostředí a zázemí

Bytový dům prošel celkovou rekonstrukcí a je vybaven výtahem. Společné prostory jsou čisté a pravidelně udržované,

což podtrhuje příjemný dojem celého domu. Ve vnitrobloku se nachází zázemí domu včetně prostoru pro odpadové nádoby. Dvůr odděluje provozní část od ulice a přispívá k praktičnosti každodenního bydlení.

Lokalita - Žižkov, místo s vlastním charakterem

Žižkov patří mezi nejvýraznější pražské čtvrti - místo s historií, atmosférou a výbornou dostupností. Na jedné straně nabízí energii městského života, kavárny, restaurace a služby doslova na dosah ruky, na druhé straně poskytuje dostatek možností k odpočinku v okolních parcích.

Velkou předností je spojení MHD - zastávky jsou v bezprostřední blízkosti domu a během krátké chvíle se dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

Pro koho je byt ideální

Tento byt bude příjemným domovem pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a funkční bydlení v Praze bez nutnosti dalších investic.

Majitel preferuje nájemce se zájmem o dlouhodobý a stabilní pronájem, kteří ocení dobré zázemí a budou k bytu přistupovat s péčí. Byt je volný a připravený k nastěhování ihned po podpisu nájemní smlouvy.

Finanční podmínky

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 700 Kč / měsíc

Záloha elektřina: 2 200 Kč / měsíc

Záloha plyn: 1 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 40 000 Kč

Provizi realitní kanceláře hradí majitel bytu - nájemce neplatí žádnou provizi RK.

Pokud hledáte příjemné městské bydlení v lokalitě, která má svůj charakter a zároveň nabízí vše potřebné pro každodenní život, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.

Váš realitní makléř Ing. Jindřiška Ševčíková



Vyřizuje

Ing. Jindra Ševčíková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 775 914 181

E-mail: jindra.sevcikova@prodejme.to