

## Luxusní penthouse 5+kk s panoramatickým výhledem na Prahu

U Dívčích hradů, Praha 5, Praha

**90 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 7 000 Kč +  
elektrina a plyn

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2011
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní prostorný penthouse v klidné části Smíchova. Apartmán je situován v nejvyšším podlaží moderní novostavby s výtahem. Pýchou bytu je prostorný obývací pokoj s prosklenou stěnou a úchvatným panoramatickým výhledem na Prahu. Součástí je velmi nadstandardně vybavená kuchyně se spotřebiči Miele, příjemný plynový krb a designový lustr. Apartmán může fungovat i jako vícegenerační - disponuje dvěma oddělenými vstupy a dvěma kuchyňskými kouty. Dále jsou zde tři ložnice, dvě z nich se vstupem na vlastní lodžii. Pohodlí zajišťují dvě plnohodnotné koupelny a samostatná toaleta pro hosty při vstupu. Je zde prostorná šatna a množství vestavěných úložných prostor. Vybavení zahrnuje automatické předokenní žaluzie, elektricky ovládaná střešní okna a zabezpečovací zařízení, všechny ložnice jsou klimatizované. Možnost využití střešní terasy s vířivkou a výhledem 360 stupňů. Dvě parkovací stání v garáži.



Vyřizuje

**Ing. Karolína Sommerová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 614

**E-mail:** [karolina.sommerova@engelvoelkers.com](mailto:karolina.sommerova@engelvoelkers.com)