

**Prodej slunného bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, se sklepní kójí  
v kompletně revitalizovaném bytovém domě,  
ulice Vy**

**3 550 000 Kč**  
za nemovitost

Vysoká, Jablonec nad Nisou

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení pro vlastní a nebo investiční potřebu. Ideálně velký byt pro první společné bydlení nebo zkrátka pro ty, kdo hledá tak akorát byt se samostatnou ložnicí a skvělým výhledem.

Bytová jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží, kam se dostanete novým výtahem. Moderně opravený je i celý bytový dům, včetně fasády, vnitřích prostor, stoupaček i rozvodů optické sítě. Dům je vytápěn vlastní kotelnou. V rámci společných prostor lze k bytu užívat i lodžii se sušárnou v mezipatře. V prvním podzemním podlaží je pak vlastní sklepní kóje.

Byt je čistě bíle vymalován a prostor je sjednocen novou plovoucí podlahou. Kuchyňská linka je aktuálně osazena plynovým vařičem. Orientace oken je na jihozápad a díky 4.patru také se skvělým výhledem.

Bytový dům má funkční SVJ, které aktuálně hospodaří bez dluhu. Na prohlídce rád poskytnu zápis ze schůze či účetní uzávěrku.

Lokalita je, v rámci Jablonce nad Nisou, skvělá. Deset minut k přehradě, kolem dostupné služby každodenní potřeby. Klid a bezpečno, MHD "před" domem a příroda kousek za městkou zástavbou.

Byt je aktuálně ihned k dispozici a veškeré podklady k bytu či nejideálnější financování probereme na prohlídce.

Těším se na osobní shledání.  
S pozdravem, Vladimír Řehák



Vyřizuje

**Vladimír Řehák**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)