

Prodej, byty/2+kk, 52.5 m², Raisova 847/14, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, Děčín [ID 86827]

2 470 000 Kč
za nemovitost

Raisova, Děčín

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 52,5 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v klidné a vyhledávané části Děčína - Podmokly.

Byt disponuje vlastním plynovým kotlem, díky kterému máte plnou kontrolu nad náklady na vytápění i ohřev vody. Příjemným bonusem je lodžie orientovaná do vnitrobloku, která nabízí klidné místo pro odpočinek, a sklepní kóje poskytující dostatek úložného prostoru.

Jednou z největších předností bytu je jeho poloha. Dům se nachází v širším centru Podmokel, odkud máte vše potřebné doslova na dosah ruky. Během několika minut se dostanete do centra města, k obchodům, službám, restauracím i na vlakové nádraží. Přímo v ulici Raisova se nachází základní i mateřská škola, což zajišťuje komfortní zázemí pro rodiny s dětmi. Klidný vnitroblok, dostatek zeleně v okolí a výborná dopravní dostupnost vytvářejí ideální kombinaci městského bydlení a příjemného soukromí.

Tato nabídka je zajímavá zejména pro investory hledající nemovitost s potenciálem pravidelného nájemního výnosu. V domě nabízíme k prodeji také další bytové jednotky obdobného charakteru, což umožňuje vytvoření menšího bytového portfolia v rámci jednoho objektu a efektivnější správu investice.

Vybrané byty lze převzít včetně stávajících nájemníků, díky čemuž odpadá období bez příjmu z nájmu i náklady spojené s hledáním nových nájemců. Investice tak může generovat výnos prakticky ihned po převodu vlastnictví.

Pro vážné zájemce jsme připraveni zaslat:

- aktuální výši nájemného a nákladů,
- přehled obsazenosti jednotlivých jednotek,
- modelaci hrubého i čistého výnosu,
- informace o technickém stavu domu a bytů,
- možnosti financování celé investice nebo nákupu více jednotek.

Pokud hledáte investiční byt s možností okamžitého výnosu nebo zvažujete nákup více jednotek v jednom domě, rádi vám zašleme kompletní investiční podklady a představíme jednotlivé možnosti osobně.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz