

## Prodej byt 3+1, 64

38901, Chelčice

**3 915 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** "Byt jako rodinný dům": 3+1, garáž, zahrada a zahradní domek.

Hledáte bydlení, které spojí komfort bytu s výhodami rodinného domu? Pak vás zaujme tento prostorný byt 3+1 po rekonstrukci v klidné části obce Chelčice.

Byt o výměře 64m<sup>2</sup> se nachází v menším bytovém domě a kromě samotného bydlení nabízí řadu benefitů, které jsou u bytů spíše výjimečné. Součástí prodeje je byt s balkonem, vlastní garáž, dva sklepy a samostatná zahrada (171m<sup>2</sup>) se zahradním domkem. Díky tomu získáte dostatek prostoru nejen pro pohodlné bydlení, ale i pro relaxaci, zahradničení, uskladnění věcí nebo trávení volného času s rodinou.

Velkou výhodou je také vlastní systém vytápění. K dispozici je plynový kotel a zároveň kotel na dřevo umístěný ve sklepě, díky čemuž si můžete zvolit způsob vytápění podle aktuálních cen energií. Nemovitost tak nabízí vyšší míru energetické nezávislosti a lepší kontrolu nad provozními náklady.

Samostatná zahrada se zahradním domkem vytváří ideální zázemí pro posezení s přáteli, dětské hry, pěstování vlastní zeleniny nebo odpočinek po práci. Garáž poskytuje pohodlné parkování i další úložný prostor.

Nemovitost se nachází v oblíbené obci Chelčice, která nabízí klidné bydlení v dosahu přírody a zároveň dobrou dostupnost do Vodňan, Prachatic i Českých Budějovic.

Hlavní přednosti nemovitosti

byt 3+1 po rekonstrukci

balkon

vlastní garáž

samostatná zahrada

zahradní domek

2 sklepy + kotelna

plynový kotel v kotelně

kotel na dřevo v kotelně

možnost kombinace dvou zdrojů vytápění

nízké provozní náklady

klidná lokalita

bydlení s výhodami rodinného domu.

Měsíční platba do SVJ činí 3.400,- z toho je 800,- fond oprav.

Pokud hledáte prostorné a praktické bydlení, které nabízí více než běžný byt, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118320.



Vyřizuje

**Ing. Jan Hofbauer**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)