

Prodej Rodinný dům, 162□

38203, Brloh

12 400 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Umístění objektu:	samota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samota s výhledy, 6 787 m² vlastního pozemku + možnost další 2 ha k propachtování | Janské Údolí

Jsou místa, která se nedají nahradit. Místa, kde ráno otevřete okno a před vámi se rozprostře krajina luk, lesů a vzdálených kopců. Kde vás nebudí provoz ani sousedé, ale zpěv ptáků a vůně přírody.

Právě takové je toto výjimečné venkovské stavení na samotě v Janském Údolí u Brloha, na úpatí Blanského lesa a nedaleko hory Kleť.

Rodinný dům o dispozici 5+kk prošel v posledních letech téměř kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic. Přesto si zachoval svůj původní venkovský charakter, který podtrhuje nádherný kamenný sklep, masivní konstrukce a jedinečná atmosféra starého jihočeského stavení. Klenutý sklípek je skutečnou perlou domu — místo, kde se odehrávají nezapomenutelné sešlosti a které každému návštěvníkovi zůstane v paměti. Součástí prodeje je rozlehlý vlastní pozemek o výměře 6 787 m² rozdělený na okrasnou zahradu (s další solitérní garáží) a na druhé části se rozléhá ovocný sad a pastvina nabízející ideální podmínky pro chov koní či jakékoliv jiné farmaření. Pro budoucí majitele je navíc možné dlouhodobě propachtovat navazující pozemky o rozloze přibližně 2 hektary, čímž vznikne skutečně výjimečné hospodářské zázemí.

Milovníky prostoru potěší rozsáhlá půda, která je připravena pro budoucí vestavbu a další rozšíření obytné části domu. Na půdu jsou vyvedené veškeré potřebné sítě. K dispozici je rovněž garáž s montážní jámou, dílna a další technické zázemí pro Vaše koníčky.

O ekonomický provoz domu se stará tepelné čerpadlo doplněné kotlem na dřevo, díky čemuž si můžete zvolit způsob vytápění podle svých potřeb. Nemovitost je zásobována vodou z vlastního vrtu s vysokou vydatností a vynikající kvalitou.

Prostorná zastřešená terasa orientovaná do zahrady a otevřené krajiny je jedním z největších lákadel celé nemovitosti. Houpací síť, výhled na zelené kopce Blanského lesa, střídající se roční období — odsud pochopíte, jaká je hodnota tohoto místa.

Přestože se nacházíte v naprostém soukromí, základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Brloze vzdáleném přibližně 2,5 km. Český Krumlov je vzdálen přibližně 15 minut jízdy, České Budějovice okolo 25 minut. V okolí je kopcovitá uhrančivá příroda, která nadchne všechny outdoorové nadšence a sportovce. Hora Kleť je téměř za rohem a vše kolem je CHKO Blanský les s velkým množstvím turistických a cyklistických tras.

Tato nemovitost není jen dům. Je to místo pro ty, kteří hledají velký prostor, soukromí, kontakt s přírodou a svobodu žít podle vlastních představ. Stejně dobře poslouží jako rodinné bydlení i jako venkovské sídlo pro rekreaci.

Pokud hledáte místo, kde budete mít krajinu doslova za plotem, podobných příležitostí na trhu mnoho nenajdete. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118318.



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz