

## Prodej, pozemky/ostatní, 1011 m2, Semily, Semily [ID 84944]

**1 890 000 Kč**  
za nemovitost

Semily

<b>Celková plocha:</b>	1 011 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
------------------------	----------------------	----------------------	---------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově v nabídce pozemek o rozloze 1011 m<sup>2</sup>. v Bítouchově u Semil, leží na slunném místě na okraji přírodní rezervace Údolí Jizery u Semil a Bítouchova. Dle územního plánu, který máme k dispozici je zde možné mimo jiné postavit rodinný dům městského typu, max. zastavěnost pozemku je 20% zastavěné plochy půdorysem stavby. Rodinný dům maximálně 2 nadzemní podlaží s jedním obytným podlažím v podkroví nebo 3 nadzemní podlaží u objektů s rovnou střechou. Podmínkou výstavby rodinného domu je zřízení dvougaráže jako součást hlavní stavby a, nebo odstavné stání na vlastním pozemku v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku. Na fotkách provedena vizualizace případné stavby rodinného domu s příjezdovou cestou, dům je navržen tak aby se začlenil do krajiny a ladil k okolním stavbám. Inženýrské sítě veškeré dostupné v blízkém okolí. List vlastnictví je čistý, nejsou zde uvedena žádná věcná práva, plomby a jiné záznamy jež by znemožnili prodej pozemku.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)