

## Prodej, rodinný dům, se zahradou, Žatec, Václava Brožíka 1402.

**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

Václava Brožíka, Žatec

|                               |                                |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                        | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 65 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 91 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha parcely:</b>          | 718 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 620 m <sup>2</sup>             | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                 |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ

Hledáte místo, kde si vybudujete skutečný domov? Místo, které nebude kompromisem, ale bude odrážet vaše představy o bydlení? Právě pro vás může být určen tento rodinný dům v jedné z nejoblíbenějších částí Žatce, v klidné ulici Václava Brožíka.

Jedná se o zděný, podsklepený rodinný dům postavený před rokem 1945, který čeká na nového majitele a citlivou rekonstrukci. Díky tomu máte jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, potřeb i životního stylu. Nemusíte se přizpůsobovat rozhodnutím někoho jiného - zde můžete vše navrhnout tak, aby vám domov skutečně vyhovoval.

Dispozice domu nabízí praktické uspořádání. V přízemí najdete zádveří, kuchyni, obývací pokoj, samostatnou toaletu a schodiště do patra. Ve druhém nadzemním podlaží jsou dvě samostatné ložnice a koupelna s WC. Suterén o třech místnostech poskytuje dostatek prostoru pro skladování, dílnu nebo technické zázemí domu. Všechna podlaží, včetně půdního prostoru, jsou propojena plnohodnotným schodištěm.

Na pozemku o celkové výměře 718 m<sup>2</sup> se nachází také samostatná garáž a vedlejší stavba se skladovými prostory. Skutečnou předností je však zahrada o výměře více jak 600 m<sup>2</sup>. Rovinatý pozemek s trávníkem a několika vzrostlými stromy nabízí dostatek prostoru pro rodinné aktivity i odpočinek. Můžete zde vybudovat pergolu pro letní posezení spolu s venkovním stolováním, bazén pro děti, okrasnou zahradu nebo vlastní zeleninové záhony. Oplocený pozemek zároveň poskytuje bezpečné prostředí pro děti i domácí mazlíčky.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v rámci Žatce. Oceníte především klidné okolí, minimum rušivých vlivů a zároveň výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Školy, školky, obchody, služby i další potřebná infrastruktura jsou v pohodlném dosahu.

Královské město Žatec, zapsané na seznamu UNESCO, se nachází mezi významnými dopravními tepnami D6 na trase Praha - Karlovy Vary a D7 na trase Praha - Chomutov. V Praze na stanici metra Zličín nebo na mezinárodním letišti

Václava Havla jste autem ze Žatce za necelou hodinu.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, zahradou a možností vytvořit si domov podle vlastních představ, pak by vám tento dům rozhodně neměl uniknout.

Profesionální hypoteční servis je součástí naší nabídky.

Zaujala Vás tato nemovitost? Pokud ano, zavolejte mi ještě dnes a domluvíme se na prohlídce vašeho nového domova. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Petr Andrášek**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420603448822

**E-mail:** [petr.andrasek@re-max.cz](mailto:petr.andrasek@re-max.cz)