

## Pronájem byt 2+kk, 60<sup>m</sup>

51237, Benecko

**23 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: BYDLENÍ S VÝHLEDEM, KTERÝ SE NEKOUKÁ

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový apartmán 2+kk v moderní horské rezidenci na Benecku. Místo, kde se pohodlí současného bydlení potkává s klidem Krkonoš a kde se domů nevracíte jen po práci, ale i za odpočinkem.

Dispozice apartmánu poskytuje dostatek prostoru pro jednotlivce i pár. Samostatná ložnice nabízí soukromí a klid, zatímco obytná část s kuchyní vytváří příjemné zázemí pro každodenní život, práci z domova i setkávání s přáteli.

Apartment je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Nábytek vyrobený na míru, kvalitní matrace, promyšlené úložné prostory i kompletní vybavení včetně nádobí a lůžkovin vám umožní bydlet bez dalších starostí.

Součástí rezidence je:

- energetická třída A
- podlahové vytápění v celém objektu
- tepelná čerpadla a solární panely
- kvalitní tepelná a akustická izolace
- lodžie s výhledem do okolní krajiny
- vlastní garážové stání a sklep
- možnost nabíjení elektromobilu
- možnost využití wellness zóny

Benecko nabízí jedinečné spojení aktivního života a klidného bydlení. V zimě můžete vyrazit na běžky nebo sjezdovku, v létě na turistické a cyklistické trasy. Čistý horský vzduch, okolní příroda a příjemná atmosféra vytvářejí prostředí, kde se dobře žije po celý rok.

Měsíční nájemné je uvedeno bez záloh na služby. Vratná kauce činí dva měsíční nájem bez záloh. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Přijďte se přesvědčit osobně. Některá místa vás osloví hned po vstupu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118375.



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Vodová MBA**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**