

Pronájem bytu 1+kk 38 m², s garáží a zahrádkou, Praha - Modřany

Provázkova, 14300, Praha 12, Praha

17 000 Kč

za měsíc

+ 2 020 Kč zálohy na
služby do SVJ + spotřeba
elektriny

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a útulný byt 1+kk o velikosti 37,4 m² s vlastní předzahrádkou a garážovým stáním v klidné lokalitě Praha 4 - Na Beránku.

Byt se nachází v přízemí, v novém třípodlažním cihlovém domě a je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající kombinaci pohodlí, klidu a dostupnosti do centra města.

Byt se pronajímá částečně zařízený. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, malou myčkou a lednicí. V obývacím pokoji najdete pracovní stůl s policemi a na chodbě prostornou vestavěnou skříň s botníkem. Koupelna je s vanou a WC, vybavená pračkou a sušičkou. Součástí bytu je i předzahrádka, která poskytuje soukromý prostor k relaxaci, zahradničení nebo posezení venku.

Dům je situován v klidné a dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nachází školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody i sportoviště, zastávka autobusu MHD je jen dvě minuty chůze od domu. Milovníci zeleně ocení blízkost Modřanské rokle, oblíbeného přírodního parku ideálního pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci v přírodě.

Měsíční nájem činí 17 000,- Kč + 2 020,- Kč zálohy za služby do SVJ + elektrina, která bude přepsána na nájemce. Vratná kauce je 17 000,- Kč. Provize RK 17 000,- Kč. Byt je volný k nastěhování od 01.08.2026. Garážové stání není zahrnuto v ceně nájmu - k jednání.

Bydlení v této lokalitě je ideální kombinací klidného prostředí, možností aktivního odpočinku a výhod velkoměsta. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Altman**Tel.:** 777 301 802**GSM:** +420 733 796 463**E-mail:** jakub.altman@aktivreality.cz