

**Moderní mezonetový ateliér v centru Prahy -
Lublaňská, Praha 2 - Vinohrady**

Lublaňská, 12000, Praha 2, Praha

16 500 Kč

za měsíc

Služby 200 ,- Kč +
spotřeba vody a el., kauce

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	16 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu stylový a kompletně zrekonstruovaný ateliér s patrem na spaní, situovaný v 1. patře udržovaného domu s výtahem a kamerovým systémem v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady, ul. Lublaňská. Hlavní obytný prostor disponuje moderním kuchyňským koutem vybaveným dvouplotýnkovou varnou deskou a lednicí. Součástí vybavení je také jídelní stůl se dvěma židlemi a pohovka. Praktické patro na spaní vytváří oddělenou klidovou zónu a efektivně využívá vysoké stropy bytu. Koupelna je po rekonstrukci a nabízí sprchový kout, toaletu, přípojku pro pračku i dostatek úložného prostoru. O příjemnou teplotu během celého roku se stará klimatizační jednotka, která zajišťuje jak chlazení, tak vytápění. Předností bytu je přístup na prostornou pochozí střechu před ateliérem, která poskytuje příjemný venkovní prostor k relaxaci v samém centru města. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra I. P. Pavlova a Náměstí Míru, tramvajové zastávky, obchody, restaurace, kavárny i veškeré služby. Nájemné: 16 500 Kč/měsíc, služby: 200 Kč za osobu + voda a elektřina dle skutečné spotřeby. Vratná kauce: 20.000,- Kč. Byt je vhodný pouze pro 1 osobu bez domácích mazlíčků. Byt je volný k nastěhování ihned.



Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:** staubert@maxxus.cz