

**Obchodní prostor v zavedené Tylově pasáži -
ideální pro služby, servis nebo kancelář**

Lublaňská, 12000, Praha 2, Praha

Neuvedeno

za měsíc

Informace v RK

Plocha kanceláří:	19 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní jednotku o výměře 19,17 m², situovanou v průchozí obchodní pasáži - Tylova pasáž, Praha 2 - Vinohrady vchod z Tylova náměstí či z ulice Lublaňská. Prostor je vhodný zejména pro servisní služby, opravy, výdejní místo e-shopu, krejčovství, kancelářské využití nebo jinou maloobchodní podnikatelskou činnost. Jednotka disponuje vlastním zázemím s umyvadlem a toaletou. V celém objektu je instalován kamerový systém a nájemcům jsou k dispozici společné popelnice. Přístup do pasáže i samotné jednotky je zajištěn samostatným klíčem. Pasáž je běžně otevřena v pracovních dnech od 8:00 do 18:00 hodin. Prostor ocení zejména podnikatelé s vlastní klientelou, zavedenou značkou nebo aktivní online prezentací. Díky své dispozici a umístění je ideální pro provozy založené na objednávkách, doporučeních či cíleném marketingu. Velkou výhodou je možnost přizpůsobení prostoru konkrétním potřebám budoucího nájemce. Majitelé jsou otevřeni diskuzi o plánovaných investicích do jednotky a případném nastavení individuálních podmínek nájmu, včetně možné úlevy na nájemném po dobu realizace schválených úprav. Služby včetně vytápění: cca 2 300 Kč/měsíc a el. a voda se počítá dle skutečné spotřeby nájemce. Prostor je k dispozici po domluvě. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:** staubert@maxxus.cz