

**Pronájem bytu 2+kk 48 m and sup2; Křižíkova,
Ostrava - Moravská Ostrava****17 500 Kč**
za měsíc

Křižíkova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a nadstandardně vybavený byt 2+KK s privátním parkováním ul. Křižíkova, Ostrava

Nabízíme k pronájmu moderní, prosvětlený byt ve 2. NP o dispozici 2+KK v novostavbě z cihlové zástavby v žádané lokalitě Moravská Ostrava na ulici Křižíkova. Byt vyniká nadstandardními stropy o výšce 2,9 metru, které prostoru dodávají vzdušnost, a kompletním špičkovým vybavením. K bytu náleží vyhrazené privátní parkovací stání přímo před domem, ideální při bydlení v centru Ostravy.

Vybavení bytu:

Kuchyň: moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, myčka nádobí, lednice s mrazákem).

Koupelna: komfortní sprchový kout, pračka a samostatná sušička.

Úložné prostory: 2 prostorné vestavěné skříně na míru.

Komfort a technologie: venkovní elektrické žaluzie pro dokonalé soukromí a termoregulaci, video telefon.

Příslušenství a bezpečnost domu:

K bytu náleží nadstandardně velký zděný sklep o velikosti 9 m and sup2;.

Společná kolárna v domě.

Bezpečí zajišťuje kamerový systém u vchodu a moderní přístupový systém na klíč / čip.

Lokalita:

Dům se nachází ve skvělé dostupnosti do centra města i do vyhledávaného parku Komenského sady. V těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost (MHD Křižíkova, obchody, restaurace).

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí.

Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Finanční podmínky:

Nájemné: 17 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 440 Kč / měsíc pro 2 osoby + elektřina.

K dispozici od 1.7.2026. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Demel

Tel.: +420 603105316

GSM: +420 603105316

E-mail: jan.demel@qara.cz