

## Pronájem bytu 3+1 s balkonem, 68 m<sup>2</sup>, Hradec Králové u OC Futurum

**20 000 Kč**  
za měsíc

Fučíkova, 50009, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a výměře 68 m<sup>2</sup> s balkonem, situovaný ve vyhledávané lokalitě na ulici Fučíkova v Hradci Králové, v bezprostřední blízkosti OC Futurum a kompletní občanské vybavenosti.

Byt se pronajímá bez vybavení a je připraven k nastěhování od 1.7.2026. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak pro studenty či spolubydlení. Součástí bytu je obývací pokoj, ze kterého je vstup do jednoho z pokojů. Druhý pokoj je přístupný samostatně z předsíně. Dále je k dispozici samostatná kuchyně v původním stavu, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

K bytu náleží také sklepní kóje poskytující praktický úložný prostor.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města, zastávky MHD v docházkové vzdálenosti, nákupní možnosti, školy, školky i služby.

Měsíční nájemné: 20.000,- Kč

Zálohy na služby: 6.000,- Kč

Elektřina: bude převedena na nájemce

Vratná kauce: 40.000,- Kč

Provize RK: ve výši 1 měsíčního nájmu - hradí nájemce.

Byt je vhodný pro rodinu, pár i studenty hledající bydlení v oblíbené a dobře dostupné části Hradce Králové.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jana Štěpánová**

**Tel.:** +420 605458951

**GSM:** +420 605458951

**E-mail:** [jana.stepanova@qara.cz](mailto:jana.stepanova@qara.cz)