



Prodej - Byty

číslo zakázky: 20299

Prodej bytu v osobním vlastnictví 3+1 na ul. Kosmonautů, Mariánské Údolí, Hlubočky

Kosmonautů, Hlubočky

4 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný, světlý byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře zatepleného domu s výtahem. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, v koupelně a kuchyni je nová elektroinstalace. Koupelna s vanou, je společná s WC a je zde také plynový kotel, který zajišťuje teplou vodu i topení v bytě. Díky vlastnímu ohřevu vody a topení má byt nízké provozní náklady. Je zde pěkná dispozice, neprůchozí pokoje se samostatnými vchody a v kuchyni s jídelním koutem. Z obývacího pokoje o výměře 20,7m² se vchází na zasklenou lodžii 3.5m². Další dva pokoje se samostatnými vchody mají výměru 14,4m². Podlahová krytina je laminátová plovoucí, okna jsou plastová.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu, dále je k dispozici společná kočárkárna a kolárna. Byt je volný ihned. V obci Hlubočky je veškerá základní občanská vybavenost, škola, školka, obchody, pošta, lékaři, kulturní dům, autobusové i vlakové spojení. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Viktor Šimeček

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 774322405

E-mail: viktor.simecek@dachi.cz